

ПРОТОКОЛ № 93

заседания комиссии по установлению необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

Дата проведения заседания: 03.10.2023 года

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин.

Место проведения заседания: в режиме видеоконференции.

Состав комиссии утвержден приказом Минстроя области № 68-пр от 3 июня 2019 года.

На заседании присутствовали:

Ильина М.В. – начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Белан О.Н. - генеральный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Секретарь комиссии:

Золина Т.А. – заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» по организационно-технической работе,

Члены комиссии:

Александрова А.Ю. – начальник отдела планирования некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Дегтярева И.Ю. – главный специалист отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Дудник А.А. – начальник отдела проектно-технического сопровождения некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Кононов В.К. – начальник отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Пронягина Л.А. – начальник отдела нормативно-технического контроля (надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

Приглашенные:

- Пустовая Светлана Ивановна - заместитель директора ООО УК «ЖКХ»;

1. Повестка дня

рассмотрение заявок на установление необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте регионального оператора <https://orbfond.ru> и хранится некоммерческой организацией «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

Председатель комиссии



М.В. Ильина

Заместитель
председателя комиссии



О.Н. Белан

Секретарь комиссии



Т.А. Золина

Члены комиссии:



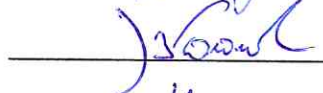
А.Ю. Александрова



И.Ю. Дегтярева



А.А. Дудник



В.К. Кононов



Л.А. Пронягина

Приложение № 1

Решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

«03» октября 2023 года в 15:00 часов

№	Адрес МКД, характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации (лет)	Вид капитального ремонта	Срок по РП	Срок по заявке	По результатам работы Комиссия приняла решения
7532	с. Ибрагимово, ул. Ежова, д. 2	1965	58	ремонт и (или) переустройство крыши	2025	2025	заявка отклонена, необходимо предоставить заверенную копию протокола в соответствии с действующим законодательством
7533	с. Ибрагимово, ул. Ежова, д. 4	1964	59	ремонт и (или) переустройство крыши	2024	2024	заявка отклонена, необходимо предоставить заверенную копию протокола в соответствии с действующим законодательством
7564	с. Новоуральск, ул. Советская, д. 12	1965	58	ремонт и (или) переустройство крыши	2025	2025	заявка отклонена, необходимо предоставить заверенную копию протокола в соответствии с действующим законодательством
7884	г. Кувандык, ул. Кирпичный завод, д. 1	1978	45	ремонт внутренних систем электроснабжения	2038	2025	заявка отклонена, необходимо предоставить заверенную копию протокола в соответствии с действующим законодательством
8006	г. Оренбург, ул. Волгоградская, д. 36/1	1974	49	утепление и (или) ремонт фасада	2024	2024	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2024 году
8008	г. Оренбург, ул. Всесоюзная, д. 7/1	1974	49	утепление и (или) ремонт фасада	2024	2024	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2024 году
8137	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 27/2	1982	41	ремонт внутренних систем газоснабжения	2024	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутренних инженерных систем газоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО
8138	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 31/1	1981	42	ремонт внутренних систем газоснабжения	2024	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутренних инженерных систем газоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО

8139	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 31/3	1983	40	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2024	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО
8140	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 33/1	1983	40	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2024	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО
8141	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 35	1978	45	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2024	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО
8142	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 43/1	1981	42	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2024	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО
8143	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 58	1978	45	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2024	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО
8144	г. Гай, ул. Советская, д. 3	1961	62	ремонт и (или) переустройство крыши	2024	2024	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2024 году
8145	пос. Адамовка, ул. Школьная, д. 3	1964	59	ремонт и (или) переустройство крыши	2024	2024	заявка отклонена, необходимо пригласить на следующее заседание комиссии представителей собственников, администрации муниципального образования и управляющей организацией;
8146	с. Сакмара, ул. Степная, д. 8	1976	47	ремонт фундамента многоквартирного дома	2023	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников
8147	пос. Тюльган, ул. Магистральная, д. 5	1994	29	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2034	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2034 год, на основании решения общего собрания собственников
8147	пос. Тюльган, ул. Магистральная, д. 5	1994	29	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2024	2034	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2034 год, на основании решения общего собрания собственников

8147	пос. Тюльган, ул. Магистральная, д. 5	1994	29	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2024	2024	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2034 год, на основании решения общего собрания собственников
8147	пос. Тюльган, ул. Магистральная, д. 5	1994	29	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2025	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
8147	пос. Тюльган, ул. Магистральная, д. 5	1994	29	ремонт и (или) переустройство крыши	2034	2025	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2025 году
8148	г. Новотроицк, ул. Льва Толстого, д. 4	1951	72	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2026	2024	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2024 году
8148	г. Новотроицк, ул. Льва Толстого, д. 4	1951	72	ремонт и (или) переустройство крыши	2031	2024	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2024 году
8149	г. Бузулук, ул. Суворова, д. 58	1962	61	утепление и (или) ремонт фасада	не установлен	2024	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2024 году
8150	г. Оренбург, ул. Ключигина, д. 35	1978	45	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2022	2026	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2026 году
8151	г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 6	1984	39	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2024	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и переносе срока проведения газоснабжения в 2024 году на основании заключения технического диагностирования ВДГО заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость (отсутствие выполненных работ о проведении текущего ремонта (акты перечнем и объемом проведенных работ)
8151	г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 6	1984	39	ремонт и (или) переустройство крыши	2024	2024	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании решения общего собрания собственников
8152	г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 52	2003	20	ремонт и (или) переустройство крыши	2023	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании решения общего собрания собственников
8153	г. Новотроицк, ул. Советская, д. 71	1960	63	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2025	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании решения общего собрания собственников
8154	г. Новотроицк, ул. Мира, д. 9	1967	56	утепление и (или) ремонт фасада	2024	2024	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2025 году
							необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2024 году

8155	г. Новотроицк, ул. Мира, д. 16	1958	65	ремонт и (или) переустройство крыши	2024	2024	необходимость проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2024 году
8156	г. Новотроицк, ул. Советская, д. 52	1951	72	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2025	необходимость утепления и (или) ремонта фасада в 2025 году
8157	пос. Светлый, ул. Советская, д. 15	1967	56	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2026	2032	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, протокол общего собрания собственников с утверждением предельной стоимости работ, суммы заимствований, рассрочки на 5 лет, источников финансирования, размера взноса, обеспечивающего возврат средств, заимствованных у собственников помещений других многоквартирных домов или предусмотреть равнозначную замену видов работ
8157	пос. Светлый, ул. Советская, д. 15	1967	56	ремонт и (или) переустройство крыши	2032	2026	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, протокол общего собрания собственников с утверждением предельной стоимости работ, суммы заимствований, рассрочки на 5 лет, источников финансирования, размера взноса, обеспечивающего возврат средств, заимствованных у собственников помещений других многоквартирных домов или предусмотреть равнозначную замену видов работ
8158	пос. Первомайский, ул. Симонова, д. 6	1975	48	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2025	2025	заявка отклонена, предоставить протокол общего собрания собственников с указанием источника финансирования, так как многоквартирный дом, формирует фонд капитального ремонта на специальном счете
8158	пос. Первомайский, ул. Симонова, д. 6	1975	48	утепление и (или) ремонт фасада	2025	2025	заявка отклонена, предоставить протокол общего собрания собственников с указанием источника финансирования, так как многоквартирный дом, формирует фонд капитального ремонта на специальном счете
8158	пос. Первомайский, ул. Симонова, д. 6	1975	48	ремонт фундамента многоквартирного дома	2035	2025	заявка отклонена, предоставить протокол общего собрания собственников с указанием источника финансирования, так как многоквартирный дом, формирует фонд капитального ремонта на специальном счете
8159	г. Оренбург, пер. Телевизионный, д. 1а	1993	30	ремонт и (или) переустройство крыши	2025	2027	отсутстви необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
8159	г. Оренбург, пер. Телевизионный, д. 1а	1993	30	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2024	2028	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников

8160	г. Оренбург, просп. Победы, д. 111	1974	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2024	2024	2024	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2024 году
8160	г. Оренбург, просп. Победы, д. 111	1974	49	утепление и (или) ремонт фасада	2024	2024	2024	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2024 году
8161	г. Оренбург, ул. Космическая, д. 3	1973	50	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2023	2035	2035	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2035 год, на основании решения общего собрания собственников
8161	г. Оренбург, ул. Космическая, д. 3	1973	50	утепление и (или) ремонт фасада	2023	2025	2025	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, отражающие техническое состояние крыши, так как целесообразно выполнять капитальный ремонт фасада до капитального ремонта крыши;
8162	г. Оренбург, пер. Станочный, д. 10	1954	69	ремонт и (или) переустройство крыши	2023	2033	2033	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2033 год, на основании решения общего собрания собственников
8162	г. Оренбург, пер. Станочный, д. 10	1954	69	утепление и (или) ремонт фасада	2025	2035	2035	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2035 год, на основании решения общего собрания собственников
8163	г. Оренбург, ул. Волгоградская, д. 26/2	1973	50	утепление и (или) ремонт фасада	2023	2027	2027	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
8164	г. Гай, ул. Советская, д. 7а	1961	62	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2021	2030	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников
8164	г. Гай, ул. Советская, д. 7а	1961	62	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2021	2030	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников
8164	г. Гай, ул. Советская, д. 7а	1961	62	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2021	2033	2033	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2033 год, на основании решения общего собрания собственников
8164	г. Гай, ул. Советская, д. 7а	1961	62	ремонт фундамента многоквартирного дома	2021	2033	2033	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2033 год, на основании решения общего собрания собственников